**ПРОТОКОЛ**
**заседания Комиссии по подведению итогов**
**открытого запроса предложений с переторжкой**
**по выбору арендатора с целью размещения торговой площади в здании нового терминала ВВЛ**

г. Челябинск 19 ноября 2019 г.

Время заседания Комиссии – 16-00
На заседании Комиссии присутствуют:
Баркина С.Н.
Веретенникова С.В.
Кротов О.А.

**Запрос предложений проводился по 26 лотам:**
1. Все лоты размещены в здании нового терминала ВВЛ;
2. Рекомендуемое целевое назначение всех лотов – торговая площадь свободного назначения, ставки указаны в соответствии с видом реализуемых товаров;
3. Рекомендуемые ставки в соответствии с целевым назначением
- PAX (общий) - в рублях за каждого обслуженного аэропортом пассажира;
- PAX ВВЛ (отпр) - в рублях за каждого обслуженного аэропортом пассажира, вылетевшего внутренними рейсами.

| № лота | Место расположения | Площадь, кв.м. | Ставки в соответствии с целевым назначением: **- PAX (общий)/ - PAX ВВЛ (отпр)** | Арендная плата в месяц в рублях без НДС: наибольшая из величин: - Рекомендуемая ставка за пассажира в месяц - 17 % от суммы ежемесячной выручки субарендатора | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ставка для сувенирной продукции: | Ставка для деликатесной продукции: | Ставка для прочего: печатная продукция, кожгалантерея, одежда, брендовые магазины и др.: |
| 1. | 1этаж, общая зона | 28,34 (аптека) | PAX (общий) | 1,00 руб. | 1,00 руб. | 1,00 руб. |
| 2. | 1этаж, общая зона | 50,51 | PAX (общий) | 4,30 руб. | 2,71 руб. | 1,79 руб. |
| 3. | 1этаж, общая зона | 51,58 | PAX (общий) | 4,39 руб. | 2,77 руб. | 1,83 руб. |
| 4. | 1этаж, общая зона | 51,58 | PAX (общий) | 4,39 руб. | 2,77 руб. | 1,83 руб. |
| 5. | 1 этаж, общая зона | 51,58 | PAX (общий) | 4,39 руб. | 2,77 руб. | 1,83 руб. |
| 6. | 3 этаж, общая зона | 15 | PAX (общий) | 1,28 руб. | 0,81 руб. | 1,34 руб. |
| 7. | 3 этаж, общая зона | 15 | PAX (общий) | 1,28 руб. | 0,81 руб. | 1,34 руб. |
| 8. | 3 этаж, общая зона | 15 | PAX (общий) | 1,28 руб. | 0,81 руб. | 1,34 руб. |
| 9. | 3 этаж, общая зона | 37,8 | PAX (общий) | 3,22 руб. | 2,03 руб. | 1,34 руб. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 3 этаж, общая зона | 37,8 | РАХ (общий) | 3,22 руб. | 2,03 руб. | 1,34 руб. |
| 11 | 3 этаж, стерильная зона | 37,8 | РАХ (общий) | 3,22 руб. | 2,03 руб. | 1,34 руб. |
| 12 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 13 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 14 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 15 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 16 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 17 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 18 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 2,97 руб. | 2,06 руб. | 1,96 руб. |
| 19 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 2,97 руб. | 2,06 руб. | 1,96 руб. |
| 20 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 2,97 руб. | 2,06 руб. | 1,96 руб. |
| 21 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 2,97 руб. | 2,06 руб. | 1,96 руб. |
| 22 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 2,97 руб. | 2,06 руб. | 1,96 руб. |
| 23 | 3 этаж, стерильная зона | 14,4 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,12 руб. | 3,12 руб. | 3,12 руб. |
| 24 | 3 этаж, стерильная зона | 15 | РАХ ВВЛ (отпр) | 3,25 руб. | 3,25 руб. | 3,25 руб. |
| 25 | 3 этаж, стерильная зона | 58,675 | РАХ ВВЛ (отпр) | 12,10 руб. | 8,40 руб. | 6,96 руб. |
| 26 | 3 этаж, стерильная зона | 58,675 | РАХ ВВЛ (отпр) | 12,10 руб. | 8,40 руб. | 6,96 руб. |

**На участие в запросе предложений поступили следующие заявки:**

| № п/п | Наименование | Адрес | Дата и время поступления | Лоты, на которые поданы заявки | Соответствие заявки условиям проведения выбора Арендатора/ Отметка о допуске к участию в процедуре переторжки (да, нет) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ИП Костоломова В.М. | 620137, г. Екатеринбург, ул. Академическая, 11А-911 | 30.10.2019 14-05 | 6, 16, 22 | да/да |
| 2. | ООО «ЕКБ-Ритейл» | 620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18, литер З, этаж 3, пом. 28, офис 33 | 06.11.2019 14-57 | 24, 25 | да/да |
| 3. | ИП Речкалова И.Л. | 620073, г. Екатеринбург, ул. Шварца, д. 8/1, кв. 178 | 07.11.2019 15-13 | 13, 19 | да/да |
| 4. | ИП Барсуков А.В. | 625051, г. Тюмень, ул. Полевая, 105/3, кв. 27 | 07.11.2019 16-18 | 26 | да/да |
| 5. | ИП Альпет А.И. | 634015, г. Томск, ул. Азербайджанская, д. 46 | 08.11.2019 15-00 | 15, 21 | да/да |
| 6. | ИП Шураева А.Р. | 450073, РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина 12/4-61 | 15.11.2019 12-45 | 20 | да/да |
| 7. | ИП Ларина Р.В. | 420064, г. Казань, ул. Баки Урманче, д. 5, кв. 659 | 15.11.2019 14-30 | 23 | да/да |
| 8. | ИП Хайкин К.Б. | 454133, г. Челябинск, ул. Звездная,16 | 15.11.2019 14-35 | 7, 17 | да/да |
| 9. | ИП Черкащенко Е.Е. | 454003, г. Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., д. 15, кв. 41 | 15.11.2019 14-45 | 8, 14 | да/да |
| 10. | ИП Дегтярев А.Е. | 350900, г. Краснодар, ул. Бирюзовая, д. 6 | 15.11.2019 14-55 | 12 | да/да |

**Единогласное Решение Тендерной комиссии:**

Все полученные заявки допущены к участию.

На лоты № 6,7,8,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26 было подано по одной заявке.
В связи с тем, что на все лоты подано только по одной заявке процедура переторжки не проводится.
Процедура запроса предложений в отношении вышеперечисленных лотов признана несостоявшейся.

**Принято решение заключить договоры субаренды со следующими участниками:**

По лоту № 6 (ВВЛ, 3 этаж, общая зона – 15 кв.м.) – ИП Костоломова В.М;

По лоту № 7 (ВВЛ, 3 этаж, общая зона – 15 кв.м.) - ИП Хайкин К.Б.;

По лоту № 8 (ВВЛ, 3 этаж, общая зона – 15 кв.м.) – ИП Черкащенко Е.Е.;

По лоту № 12 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Дегтярев А.Е.;

По лоту № 13 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) - ИП Речкалова И.Л.;

По лоту № 14 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Черкащенко Е.Е.;

По лоту № 15 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Альпет А.И.;

По лоту № 16 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Костоломова В.М;

По лоту № 17 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Хайкин К.Б.;

По лоту № 19 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Речкалова И.Л.;

По лоту № 20 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Шураева А.Р.;

По лоту № 21 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Альпет А.И.;

По лоту № 22 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Костоломова В.М;

По лоту № 23 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 14,4 кв.м.) – ИП Ларина Р.В.;

По лоту № 26 (ВВЛ, 3 этаж, стерильная зона – 58,675 кв.м.) – ИП Барсуков А.В.

По лотам № 24 и 25 победитель не определен.

По лотам № 1,2,3,4,5,9,10,11,18 к окончанию срока подачи заявок не было подано ни одной заявки. Процедура запроса предложений в отношении вышеперечисленных лотов признана несостоявшейся.

Подписи членов Тендерной комиссии:


_____ Баркина С.Н.


_____ Веретенникова С.В.


_____ Кротов О.А.